

Con un profesional
se vende
mejor



Sebastián
López

#compromiso

Más de 33 años logrando
los mejores acuerdos para
propietarios como usted



El mejor equipo inmobiliario
de Canarias, a su servicio

HZ
Inmobiliaria



→ Las personas primero

→ Agentes excelentes

→ Código ético riguroso



Sebastián López

Nací un miércoles, 19 de septiembre, allá por el año 1973. Fui un niño con inquietudes y curiosidad por aprender e investigarlo todo.

Cursé los estudios habituales de mi época EGB, BUP, COU, incluso inicié la carrera de Historia en la Universidad de Las Palmas, aunque terminé siendo programador informático.

Tomé contacto con el sector inmobiliario en 2017, y rápidamente me enamoró esta profesión, centrada en ayudar a las personas a lograr sus objetivos.

Creo que una de mis principales virtudes es mi capacidad de relacionarme con los demás, de empatizar y ponerme en su lugar, haciendo míos sus retos, sus desafíos, sus sueños y sus deseos.

Escuchar, entender y asesorar. Esos tres aspectos guían mi tarea profesional en el ámbito de la gestión inmobiliaria. Estoy totalmente convencido de que esto no trata de casas, pisos, terrenos... sino de personas, con sus inquietudes y necesidades concretas. Mi esfuerzo se centra en dar a cada persona la mejor solución para su caso concreto. No es la casa, es usted.

Para lograrlo cuento con el respaldo de un equipo altamente cualificado en los distintos departamentos de nuestra agencia. Esto me da una confianza absoluta para poder ofrecerle a usted el mejor servicio inmobiliario de Canarias, sin duda alguna.

Asisto a cursos de formación y perfeccionamiento profesional de manera constante. El sector inmobiliario es muy dinámico, está en constante evolución, y la formación continua es imprescindible para lograr mi objetivo: dar el mejor servicio posible.

Espero lograr su confianza para representar de la mejor manera posible sus intereses en la gestión de la venta de su propiedad. Como agente inmobiliario especializado en propietarios vendedores, debe tener usted la completa seguridad de que serán sus intereses, y no otros, los que voy a defender a capa y espada en el mercado inmobiliario.

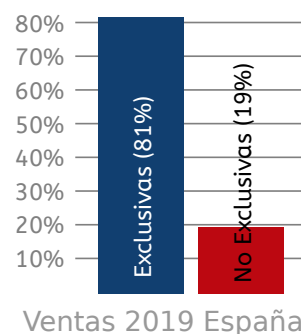
No le quepa duda.

Sebastian Lopez

Exclusiva, el camino más corto hacia su éxito



No se engañe. Los mejores Agentes Inmobiliarios trabajan sólo en Exclusiva. ¿Y sabe por qué? Porque se toman muy en serio su trabajo, se comprometen completamente con quien les ha confiado la venta de su vivienda. Es la forma más rápida y eficaz de lograr resultados.



“ Con la exclusiva se vende más y se vende mejor ”

Ventajas de la exclusiva

Un agente inmobiliario muy profesional, formado, preparado y muy motivado. Los mejores sólo trabajan en exclusiva. ¿Quiere usted a uno de los mejores vendiendo su casa?

Una estrategia de marketing unificada y coherente que genere seguridad en los compradores. Su agente inmobiliario, trabajando en exclusiva para usted, se encargará de que su casa aparezca en el mercado con las mismas fotos, mismo precio, y la misma descripción, dando confianza a los compradores y evitando *quemar* la propiedad.

Un agente, miles de inmobiliarias. Cuando usted me contrate, voy a compartir su propiedad con todas las inmobiliarias de España y por supuesto de Canarias, a través de nuestra lista de inmuebles compartidos (MLS). Usted sólo tendrá que tratar conmigo, pero su propiedad estará siendo anunciada por más de 2.500 agentes y más de 400 agencias. Esto sólo es posible trabajando en Exclusiva.

Aunque habrá miles de inmobiliarias ofreciendo su casa, usted sólo tendrá que tratar conmigo. Para dar indicaciones, establecer plazos, estrategias y coordinación, no tendrá usted que hablar con cientos de personas. Yo me encargo de eso por usted.

Un sólo interlocutor que le mantendrá informado y defenderá sus intereses ante el resto de agentes inmobiliarios que puedan traer compradores a su casa. Ellos van a defender a esos compradores. Su agente exclusivo le va a defender a usted. No lo olvide.

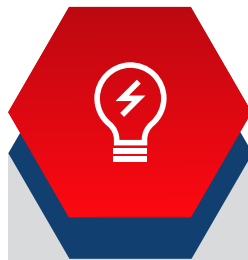
Acciones que venden

- ✓ Informe de valoración económica de su casa
- ✓ Colocación de cartel "Se Vende" en fachada
- ✓ Reportaje fotográfico profesional
- ✓ Vídeo de la propiedad y sus alrededores
- ✓ Visita virtual (recorrido 360)
- ✓ Publicación en más de 150 portales en 61 países
- ✓ Compartición con más de 400 agencias inmobiliarias
- ✓ Inserción en el Sistema de Exclusivas Compartidas (MLS)
- ✓ Diseño de flyers para buzoneo en zona
- ✓ Acciones de difusión en redes sociales (100.000 seguidores)
- ✓ Mensajes a grupos de Whatsapp muy segmentados
- ✓ Mensajes a compradores que buscan estas propiedades



Alcance

Acciones de difusión en webs de inmobiliarias, redes sociales, y amplios grupos de Whatsapp, reparto de flyers, carteles en zona y mucho más.



Innovación

Recorridos virtuales para visitar la casa desde el ordenador o móvil, vídeos, y visitas en directo mediante video conferencia...



Resultados

Medición de los resultados obtenidos por las acciones de marketing, valoración y adaptación de la estrategia de venta si procede.

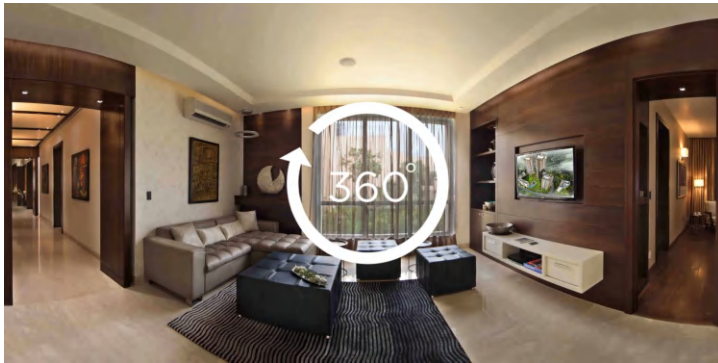


Éxito

Con su motivación para la venta y el plan de marketing adaptado a su propiedad y sus necesidades, la pregunta es: ¿cuándo vamos a firmar a notaría?

#tecnología

PASEO VIRTUAL 360°



Desde el móvil, ordenador, tablet, su casa podrá ser visitada durante las 24 horas del día gracias a nuestras avanzadas herramientas de recorrido virtual.

¡Será casi como estar allí!

Fotografía de otro nivel

Desde la Iluminación al encuadre, pasando por la más absoluta nitidez, su casa se merece nuestros reportajes fotográficos de la más alta calidad. Lo primero que el comprador verá de su propiedad serán fotos. Hagamos que sean las mejores.





¿Quiere que muchas inmobiliarias ofrezcan su casa en venta?










¿Qué tal todas?

Su propiedad estará disponible para la venta en las más importantes inmobiliarias no sólo de Canarias, sino de España. Más de 420 agencias y más de 2.500 agentes trabajando para usted.

Es la mayor fuerza de venta puesta a su servicio, con la ventaja de que usted sólo tendrá que tratar conmigo los aspectos que le importan en la venta de su casa. Yo coordino al resto de profesionales.

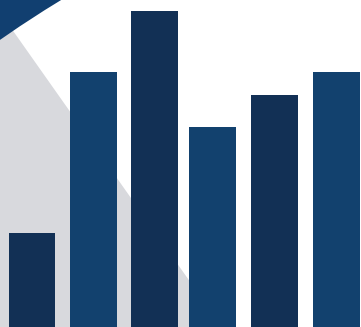
Un sólo agente para usted, pero cientos de inmobiliarias y miles de agentes profesionales para su casa.



 400 Agencias	 2.500 Profesionales	 7.500 Exclusivas	 MLS o red de agencias en 25 provincias Trabajamos para estar en 50 provincias... toda España	
45 Servicios para incrementar tu productividad entre un 10 y un 60% Divididos en 5 áreas				
 I.Negocio Productividad	 II.Marketing Herramientas	 III.Consultoría Asesoría	 IV. Formación Garantías de Gestión	 V.Servicios Especiales

“ La mayor red de ventas de Canarias y de España ”

#difusión



Los compradores buscan las propiedades que desean comprar en un **80% a través de internet.**

Su propiedad publicada en más de 160 portales inmobiliarios de 61 países, con una audiencia total de más de 240 millones de personas, posibles compradores.



fotocasa

fotocasa.es

idealista.com

idealista

Mitula

mitula.com

Oficinas

goplaceit.com



GOPLACEIT.COM

Naves

BELBEX.com

belbex.com

Locales

Suelo

luxuryestate.com

LUXURYESTATE

trovit

trovit.es

TROVIMAP

trovimap

dom pick

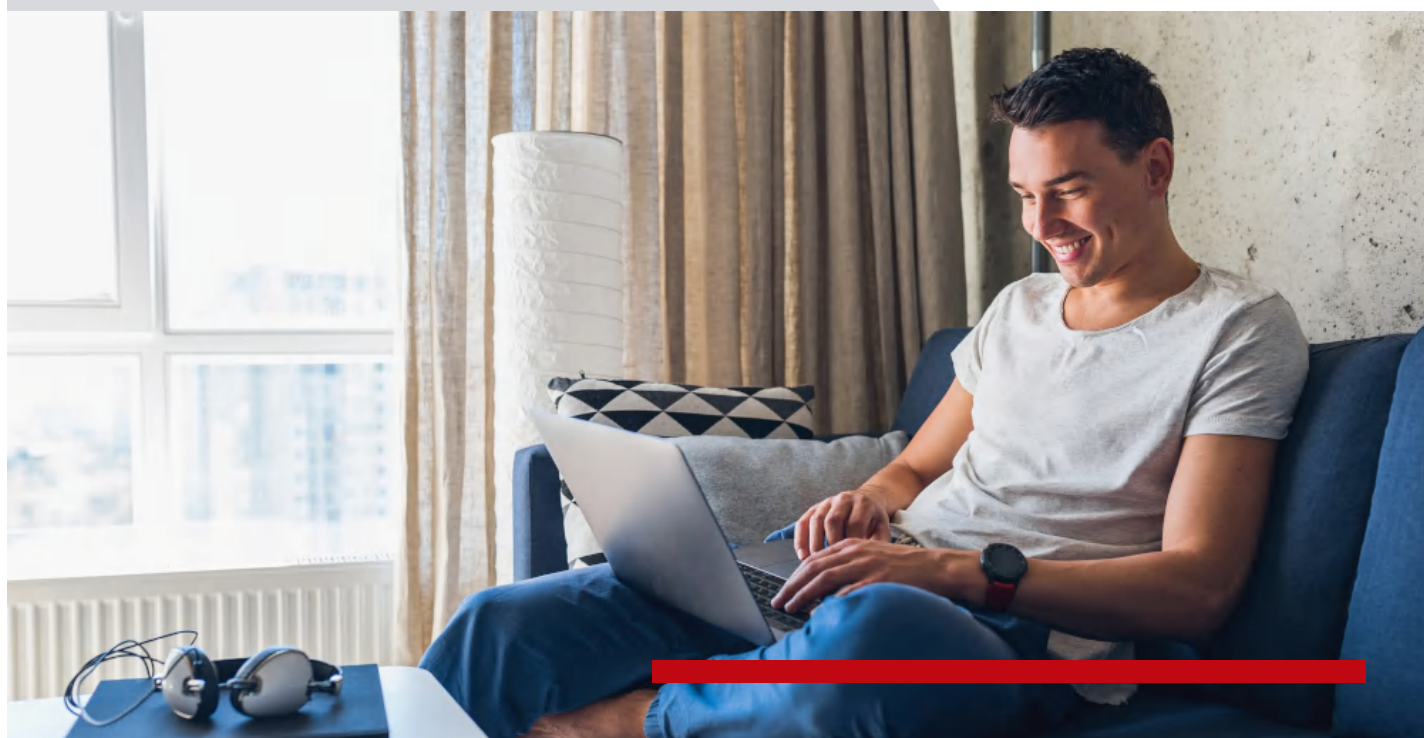
dompick

ventadepisos.com

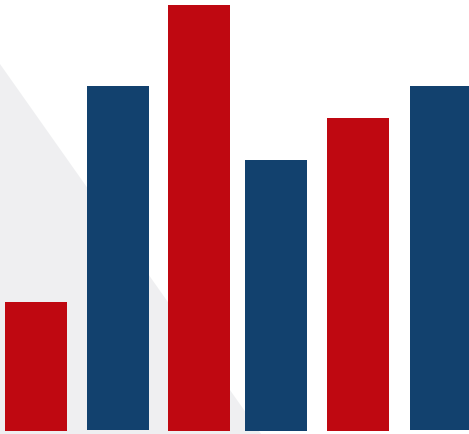
enalquiler.com

en@lquiler

ventadepisos



#difusión



El 87% de los compradores son personas físicas.

Hacemos una fuerte inversión en publicidad a través de Internet para que su propiedad llegue al máximo número de potenciales compradores. Hacemos esta inversión a fondo perdido, tanto si logramos vender como si no.

Esto es una muestra del nivel de compromiso que tenemos con quienes nos confían la venta de una propiedad.

Compartimos gestión con todas las agencias inmobiliarias de Canarias y del resto de España, para que usted se beneficie de la mayor aportación profesional posible del sector, sin que tenga que pagar más por ello. Somos nosotros los que nos encargamos.



Inmobiliaria



Pisocasas.com
pisocasas.com

listglobally

AnuncioNeon

divendo



milanuncios

pisocasas.com

micasa.es

listglobally.com

anuncit.com

planproteccionalquiler.com

divendo.es

granmanzana.es

instalate.com

masprofesional masprofesional.com

vibbo.com

milanuncios.com

yaencontre.com yaencontre

micasa®

anuncit

PROTECCIÓN ALQUILER

gm

Oficinas
Naves
Locales
Suelo

vibbo
Lo visto y luego lo vendo



@ 90%

De los compradores que visitan un anuncio en un portal inmobiliario lo hace por su buena descripción y por supuesto el fotorreportaje

99 Portales Nacionales e Internacionales en 61 países.

Gracias a los recientes acuerdos, para el bien de nuestros clientes, hemos ampliado a un alto número de portales inmobiliarios extranjeros.

99 portales, en 61 países, algunos de ellos en el Top3 de mayor visita.

Su propiedad tendrá la mayor difusión que una agencia inmobiliaria le puede ofrecer.

90%

De los compradores que visitan un anuncio en un portal inmobiliario lo hace por su buena descripción y por supuesto el fotorreportaje

Premium portales para anuncios en España

Obtenga 3x más resultados con la mayor red de portales inmobiliarios del mundo. Publique sus anuncios en China, Estados Unidos y Europa.

Publique en Premium a partir de EUR 72/mes [Switch to Classic](#)

Mercado

Africa (7)

América del Norte (8)

América del Sur (6)

Asia (29)

Europa (38)

Oceania (6)

Global (5)

Global portal

Top 1 (1)

Top 2 (2)

Top 3 (7)

99 portales
61 países
242.08 M compradores potenciales

<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.de Alemania</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> RealEstate.com.au Australia Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.be Bélgica</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Kangalou.com Canadá</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Mubawab.com.qa Catar Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Anjuke.com China Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> GoPlaceit.com Colombia Colombia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Realty.sk Eslovaquia Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.com Estados Unidos</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Dotproperty.com.ph Filipinas</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Immo.fr Francia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Seloger.com Francia Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> EdenWay.co.uk Global</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Trovit.com Global</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> XE.gr Grecia Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Squarefoot.com.hk Hong Kong Top 3</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Proptiger.com India</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Immobiliare.it Italia Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Dotproperty.la Laos</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Go853.com Macao</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Mubawab.ma Marruecos Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Dotproperty.com.mm Myanmar (Birmania)</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.nl Países Bajos</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> GoPlaceit.com Peru Perú</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Morizon.pl Polonia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.pt Portugal</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Storia.ro Rumania Top 3</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Imovina.net Serbia Top 2</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.sg Singapur</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.se Suecia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Dotproperty.co.th Tailandia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Sokna.tn Túnez</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> GoPlaceit.com Uruguay Uruguay</div>	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> GoPlaceit.com Argentina Argentina</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.at Austria</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Imot.bg Bulgaria Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.ca Canadá</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.qa Catar</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Fang.com China Top 2</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.dk Dinamarca</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.es España</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Realtor.com Estados Unidos Top 3</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Achefer-Louer.fr Francia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> LaProvence-immo.com Francia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> SurfacePrivee.com Francia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Homeglobally.com Global</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Spitogates.gr Grecia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Dotproperty.hk Hong Kong</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> 99acres.com India Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Dotproperty.id Indonesia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.it Italia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> City24.lv Letonia Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Dotproperty.com.my Malasia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Selektimmo.com Marruecos</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Immonc.com Nueva Caledonia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Worldpanamarealestate.com Panamá</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Immojpf.com Polinesia Francesa</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Oferty.net Polonia Top 3</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.co.uk Reino Unido</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.ru Rusia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Dotproperty.com.sg Singapur</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Persquare.co.za Sudáfrica</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Immostreet.ch Suiza</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Thailand-Property.com Tailandia Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Hurriyetemlak.com Turquía Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> GoPlaceit.com Venezuela Venezuela</div>	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.com.au Australia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Willhaben.at Austria Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Dotproperty-kh.com Camboya</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Publimaison.ca Canadá Top 3</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> GoPlaceit.com Chile Chile</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Sodichan.com China</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.ae Emiratos Árabes Unidos</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Mis.com Estados Unidos</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> City24.ae Emiratos Árabes Unidos Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> CoteLittoral.fr Francia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.fr Francia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Arkadia.com Global</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Mitula.com Global</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Tosptimou.gr Grecia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.hk Hong Kong</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Housing.com India</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Rumah123.com Indonesia Top 3</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.jp Japón</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Wortimmo.lu Luxemburgo</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> iProperty.com.my Malasia Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> GoPlaceit.com Mexico México</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.co.nz Nueva Zelanda</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Hausples.com.pg Papúa Nueva Guinea</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Domy.pl Polonia</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Kamiasa.pt Portugal</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> TheHouseShop.com Reino Unido</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> SenegalCity.com Senegal</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> iProperty.com.sg Singapur Top 3</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.co.za Sudáfrica</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Properstar.ch Suiza</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Darproperty.co.tz Tanzania Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Mesto.us Ucrania Top 1</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> Dotproperty.com.vn Vietnam</div>
---	--	--



Gestión transparente y de calidad

Todos nuestros agentes están regidos por un estricto código ético. Así logramos los más altos niveles de calidad y transparencia en nuestra gestión, además de proteger a nuestros clientes de fraudes, falsedades y prácticas poco éticas en la gestión inmobiliaria.

Si no es bueno para usted, no es bueno para mi

Como agente inmobiliario pongo siempre los intereses de mis clientes por encima de todo, incluso de los míos, compartiendo honorarios y gestión con otras agencias inmobiliarias si con ello se consigue una mejor venta.



Somos muy recomendados

Porque nuestros clientes repiten, y además, nos recomiendan a sus amigos y familiares. De hecho, gran parte de nuestra clientela proviene de esas recomendaciones que hacen quienes quedaron satisfechos con nuestro trabajo. No es la venta de hoy, sino también la del año que viene.



Sebastián López

Asesor inmobiliario

 622 80 63 80

sebastianlopez@hzprincipal.com
www.hzinmobiliarias.com



Inmobiliaria

c/ Los Martínez de Escobar 24 - Las Palmas de GC